



Dijkshoornseweg 128 Den Hoorn

Vrijstaande woning met 5 slaapkamers, garage, hobbykas, bergingen en veranda. De woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie met vrij zicht op de tuin en de Dijkshoornseweg. Ideale woning voor iemand die op zoek is naar diverse bijgebouwen en meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein.

Vraagprijs: € 759.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Bouwjaar	ca. 1969	Aantal kamers	6	Woonopp.	ca. 131 m ²
Inhoud	ca. 560 m ³	Perceelopp.	786 m ²	Postcode	2635 ET

Indeling woonhuis:

Entree via de voorzijde van de woning naar hal met toilet, meterkast en trapopgang.

Aan de rechterzijde toegang tot de woonkamer en aan de achterzijde gelegen dichte keuken.

Via de keuken doorloop naar de bijkeuken.

Aan de linkerzijde van de hal zijn 2 slaapkamers gelegen. Via de slaapkamer aan de achterzijde toegang tot de badkamer. De badkamer is tevens via de bijkeuken te bereiken.

1^e verdieping met vide en 3 slaapkamers. De slaapkamer aan de rechterzijde heeft doorloop naar een zolderkamer.

Tuin:

Voortuin met groenborders en gras.

Het perceel aan de achterzijde is zo goed als geheel betegeld en is voorzien van een stenen garage, hobbykas, aangebouwde berging, veranda en vrijstaande houten blokhut.

Bijzonderheden:

- Zeer lichte woonkamer van ca. 37 m² met leuk zicht op de tuin en de Dijkshoornseweg.
- Dichte keuken van ca. 7,4 m² voorzien van kastjes, lades, oven, 4 pits kookplaat met afzuigkap en spoelbak met mengkraan. De keuken is eenvoudig uitgevoerd.
- Naastgelegen bijkeuken met deur naar de achterzijde van de woning en toegang tot de badkamer.
- Aan de linkerzijde van de hal zijn 2 slaapkamers gelegen. De slaapkamer aan de voorzijde is ca. 10 m² en v.v. een inbouwkast.
- De slaapkamer aan de achterzijde is ca. 11 m² en geeft toegang tot de badkamer.
- De badkamer is volledig betegeld, voorzien van een ligbad met douchehoek en een wastafel.
- Het toilet in de hal is voorzien van een wasbakje.
- Open trap met vide naar de 1^e etage.
- Aan de linkerzijde is een kleine slaapkamer gelegen met bergruimte.
- De slaapkamer aan de achterzijde is ca. 12 m², v.v. een wasbak en heel licht door de grote dakkapel.
- De slaapkamer aan de rechterzijde is ca. 14 m² (woonoppervlakte) met meer vloeroppervlakte onder het schuine dak. Deze kamer is ook v.v. een wasbak en tevens een deur naar de zolderkamer.
- Deze ruimte is niet afgewerkt en hier is de cv-ketel opgesteld.
- De verwarming en warmwatervoorziening lopen via een combiketel Nefit (ca. 2000).
- Rondom houten kozijnen met grotendeels dubbel glas en de woning is gebouwd met een gedeeltelijke betonvloer op de begane grond, verdiepingsvloer is van hout. Er is dakisolatie aanwezig.

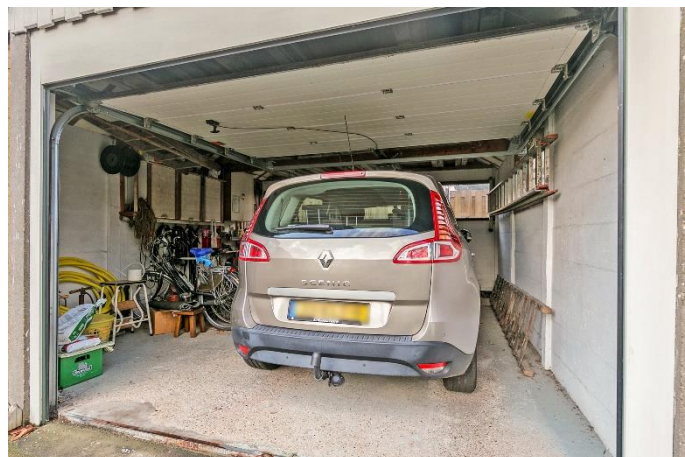
Bijzonderheden vervolg:

- Stenen garage van ca. 26 m² met elektrische overheaddeur en bergruimte in de kap.
- Naastgelegen glazen hobbykas van ca. 20 m² en achtergelegen berging van ca. 15 m².
- Open houten veranda van ca. 14 m² en naastgelegen blokhut van ca. 7,3 m².
- Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.
- Het grasveld voor de woning is voorzien van drainage.
- Het betreft een object met 786 m² eigen grond.
- De kadastrale percelen betreffen: gemeente Schipluiden, sectie I, nr. 4549, 4868 en 5323 en tevens gemeente Delft, sectie X, nr. 6194, tezamen groot 7 are en 86 centiare.
- Er is tevens een strook grond (ca. 77 m²) van de gemeente in bruikleen bij de eigenaar, inhoudende dat het gebruikt mag worden zonder dat hieraan kosten zijn verbonden.
- De ouderdoms- en materialenclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst.
- Naar verwachting zal een koper de woning gaan moderniseren.
- Het 'Hof van Delftpark' ligt op loopafstand.
- De woning is gelegen op fietsafstand van diverse winkelveorzieningen, scholen, sportgelegenheden, openbaar vervoer en het centrum van Delft.
- Bereikbaarheid middels de A4 en A13 is uitstekend.



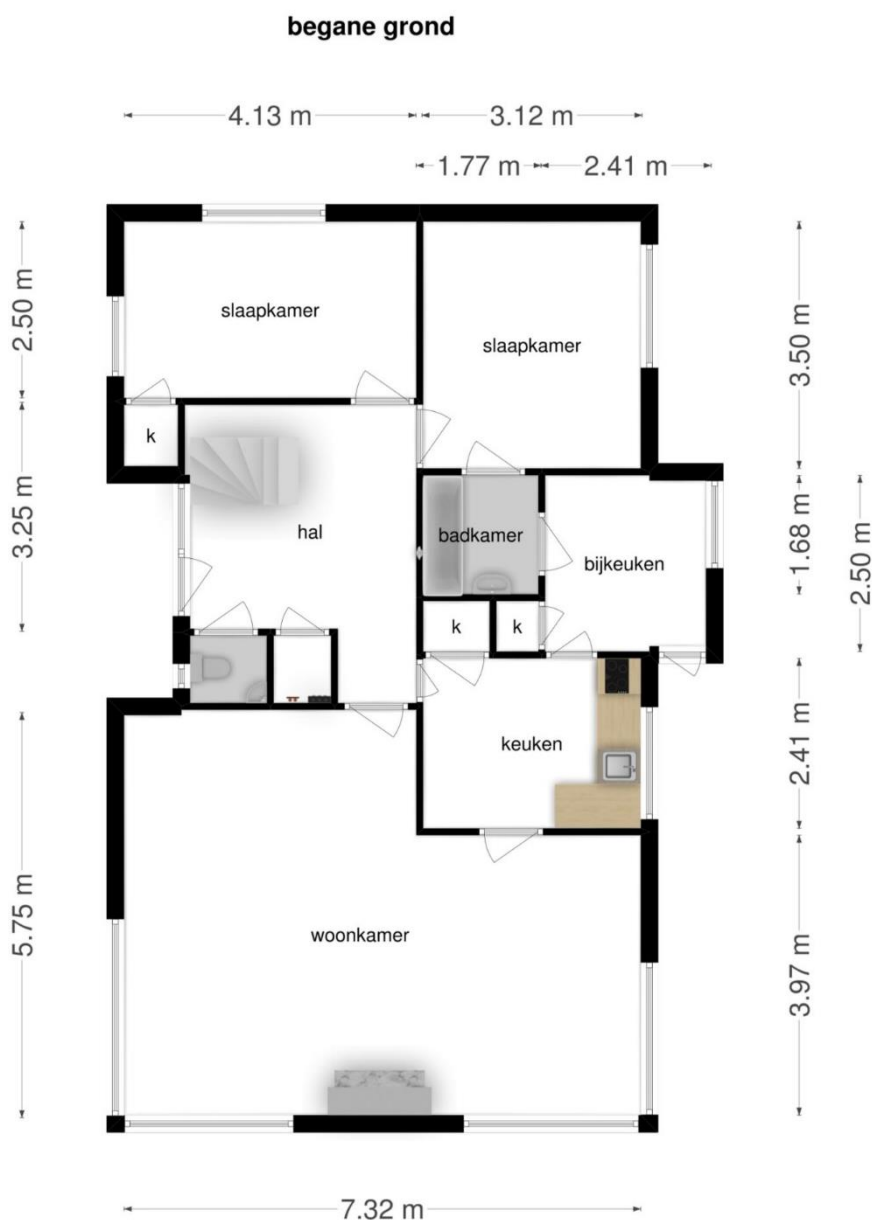




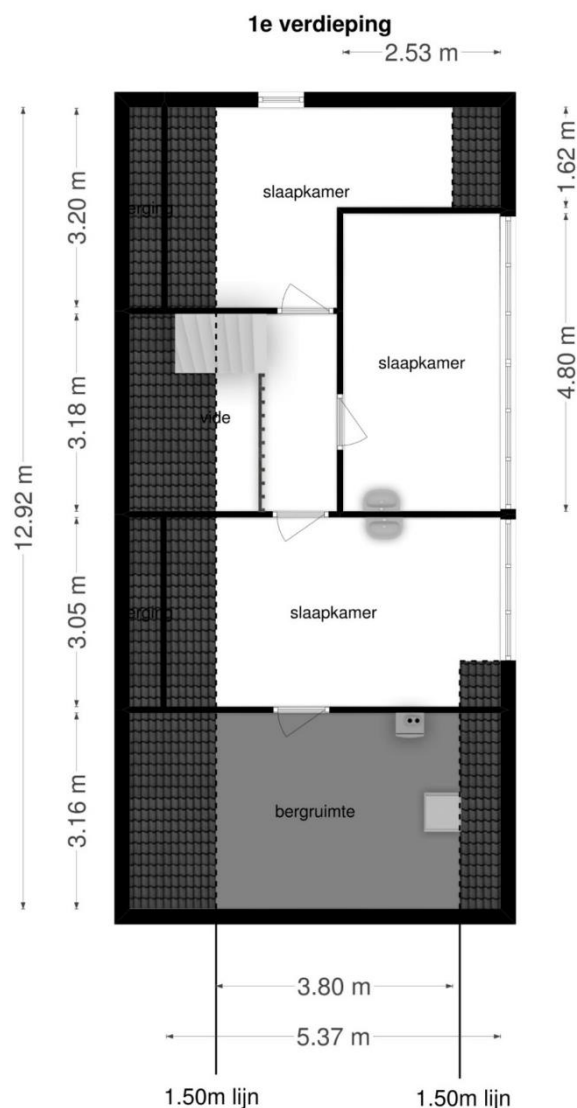




Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



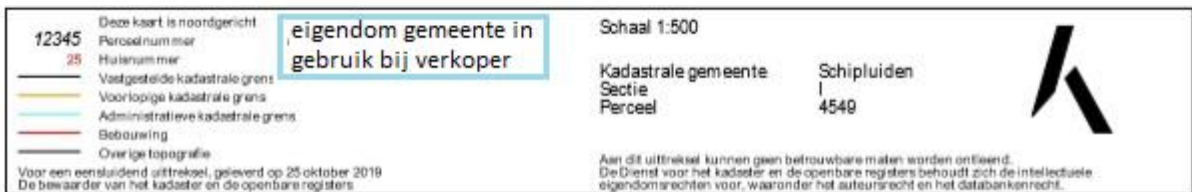
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Roerende zakenlijst	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☒	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☒	☐	☐	☐

Roerende zakenlijst	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser DEFECT	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☐	☒	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☐	☐	☒
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☒
Werkbank in schuur / garage	☒	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☐	☐	☐	☒
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☒	☐	☐
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒



Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.